

# 光谷六小东校区物业管理服务合同协议书

合同编号：20240118468202

甲方：武汉市光谷第六小学

乙方：武汉楚康园物业服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就光谷六小东校区物业管理服务项目的服务，经协商一致，签订本合同。

## 一、服务范围及内容

- 项目名称：光谷六小东校区物业管理服务。
- 项目编号：420108-2024-00043-001。
- 采购品目：物业管理服务。
- 服务内容：严格要求保洁工作质量，确保辖区卫生达标率在98%以上。组织实施日常保洁工作，确保保洁工作按时、保质完成。负责保洁设施、设备的日常管理工作，保证设施、设备完好率达到98%以上。保证楼内及楼外全天干净达到“十无”（无果皮纸屑、无塑膜、无痰迹、无污水、无烟头、无蛛网、无异味、无乱张贴、无乱堆乱放、无卫生死角）；“四净”（路面净；垃圾箱净；公共走道及卫生间门、窗、墙面净；上屋面净），2.全体物业人员体貌端正，待人接物大方得体，身体健康，无不良生活习惯和嗜好，统一着装并佩戴标牌。
- 服务期限：2024-01-19——2024-12-31

## 二、合同金额及价格形式

- 合同总价（含税价）：人民币贰拾陆万玖仟壹佰肆拾陆元捌角（大写）（¥269,146.8元）。
- 本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含人工费、管理费、利润、税金等全部费用，乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

## 三、付款方式

- 本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 预付款  
本合同无预付款；
- 进度款，本项目分4次付款：  
第1次付款：完成工作量25.0%后支付合同价款25.0%；  
第2次付款：完成工作量50.0%后支付合同价款50.0%；  
第3次付款：完成工作量75.0%后支付合同价款75.0%；  
第4次付款：工作量全部结束后支付至合同价款100%。
- 本合同下所有款项的支付，均为交验合格后，采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡（规定限额内）或授权转账方式办理支付。

## 四、其他事项

- 本合同生效后，需要对合同内容进行变更的，双方应另行协商一致并签订补充协议，经双方签字盖章后生效。
- 本合同自甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即自行终止。
- 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
- 其他约定事项：无。

## 五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 六、合同生效

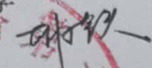


扫描全能王 创建

本合同自2024-01-18生效。

### 七、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：武汉市光谷第六小学  
法定代表人或委托代理人：  
联系电话：13018094540  
统一社会信用代码：12420119711965212N  
开户银行：  
帐号：  
单位地址：武汉市关山大道关南路6号  
签订时间：2024.1.18

乙方：武汉楚康园物业服务有限公司  
法定代表人或委托代理人：鄢娟  
联系电话：15927689864  
统一社会信用代码：91420111086604787H  
开户银行：中国农业银行珞狮路支行  
帐号：17039001040012455  
单位地址：武汉市洪山区关山中学908室  
签订时间：2024.1.18



附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期 (每人 )	人月工资 (元)	采购金额 (元)
1	项目经理	1	11.7	4500.0	52,650.00
2	保洁人员	6	11.7	2800.0	196,560.00
服务费总额 (元)					249210.0
服务管理费率					8.0
服务管理费 (元)					19936.8

六  
六

有限公司

