

2024年武汉市光谷第二十五小学物业项目合同协议书

合同编号：20240308472163

甲方：武汉市光谷第二十五小学

乙方：武汉声雷物业服务有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就2024年武汉市光谷第二十五小学物业项目项目的服务，经协商一致，签订本合同。

一、服务范围及内容

1. 项目名称：2024年武汉市光谷第二十五小学物业项目。

2. 项目编号：JJ2024030122909。

3. 采购品目：物业管理服务。

4. 服务内容：物业保洁、绿化9人，工程技术人员1人，项目主管1人，负责学校公共区域、功能室、操场等处卫生保洁，校内绿化养护，种植、养殖园维护，水电设施设备保养维修、零星维修以及学校安排的其他工作。

5. 服务期限：2024-03-03——2025-03-02

二、合同金额及价格形式

1. 合同总价（含税价）：人民币肆拾肆万陆仟零贰拾捌元整（大写）（¥446,028元）。

2. 本合同价格形式为总价包干合同。此合同价格包含材料费、人工费、机械费、管理费、利润、税金等全部费用，乙方不得以增加工作内容等原因要求增加合同价格。

三、付款方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 预付款

本合同无预付款；

3. 进度款，本项目分2次付款：

第1次付款：完成工作量20.0%后支付合同价款50.0%；

第2次付款：工作量全部结束后支付至合同价款100%。

4. 本合同下所有款项的支付，均为交验合格后，采购人通过“国库集中支付系统”采用公务卡（规定限额内）或授权转账方式办理支付。

四、其他事项

1. 本合同生效后，需要对合同内容进行变更的，双方应另行协商一致并签订补充协议，经双方签字盖章后生效。

2. 本合同自甲乙双方签字盖章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即自行终止。

3. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4. 其他约定事项：无。

五、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

六、合同生效

本合同自2024-03-08生效。

七、合同份数

本合同一式4份，均具有同等法律效力，甲方执2份，乙方执2份。

甲方：武汉市光谷第二十五小学

法定代表人或委托代理人：舒艳琴

乙方：武汉声雷物业服务有限公司

法定代表人或委托代理人：韩文飞



Handwritten signature of Han Wenfei.

联系电话：18202794727

统一社会信用代码：124201197071420376

开户银行：

帐号：

单位地址：武汉东湖新技术开发区花山街道花城家园花福四里

签订时间：

联系电话：13971606262

统一社会信用代码：91420100MA4KUY5W22

开户银行：兴业银行青山支行

帐号：416030100100246860

单位地址：洪山区雄楚大街武汉南国雄楚广场主题家居馆A2单元17层6号

签订时间：



附件：合同金额明细

序号	所需服务人员	所需人员数量 (人)	服务周期 (每人)	人月工资 (元)	采购金额 (元)
1	项目经理	1	12.0	4000.0	48,000.00
2	保洁人员	7	12.0	2900.0	243,600.00
3	工程技术人员	1	12.0	4000.0	48,000.00
4	绿化养护人员	2	12.0	2900.0	69,600.00
服务费总额 (元)					409200.0
服务管理费率					9.0
服务管理费 (元)					36828.0

